

ООО «Архитектурное бюро»

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0050.03-2009-5249044206-П-64

ЗАКАЗЧИК:
ООО «НК»

ШИФР 97/25-2024

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ) В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА ЦИОЛКОВСКОГО,
ПРОСПЕКТА СВЕРДЛОВА, УЛИЦЫ ПУШКИНСКАЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ДЗЕРЖИНСК
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

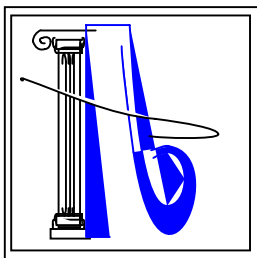
**РАЗДЕЛ 2
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(пояснительная записка)

97/25-2024-ППМ. ПЗ

**ДЗЕРЖИНСК
2024 г.**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



ООО «Архитектурное бюро»

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0050.03-2009-5249044206-П-64

ЗАКАЗЧИК:
ООО «НК»

ШИФР 97/25-2024

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ) В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТА ЦИОЛКОВСКОГО,
ПРОСПЕКТА СВЕРДЛОВА, УЛИЦЫ ПУШКИНСКАЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ДЗЕРЖИНСК
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗДЕЛ 2

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

(пояснительная записка)

97/25-2024-ПП. ПЗ

ДИРЕКТОР

А.И.ДЕМЕНТЬЕВ

НАЧ. ОТДЕЛА

Л.А. ЛЕОНТЬЕВА

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**Г. ДЗЕРЖИНСК
2024 г.**

Состав проекта раздела 2

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	97/25-2024- ПП. ПЗ	Положение о размещении объектов капитального строительства. Утверждаемая часть. Пояснительная записка (ПЗ)	ООО «Архитектурное бюро»

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

97/25– 2024 – СП			
Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
	П		
	ООО «Архитектурное бюро»		

№№	Наименование	стр.
I	Положения о размещении объектов капитального строительства, в том числе объектов местного значения	
1	Общие положения	
2	Цели и задачи	
3	Характеристики планируемого развития территории	
II	Положение об очередности планируемого развития территории	
III	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
IV	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирования и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						97/25– 2024 – ПП.ПЗ			
Изм.	Коп.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Леонтьева					П	1	
Нач. отд.		Леонтьева					<div>ООО</div> <div>«Архитектурное бюро»</div>		
Исполнитель		Судакова							

1. Общие положения

Приказа о подготовке документации по внесению изменений в документа-
цию по планировке территории (проект планировки территории .включая про-
ект межевания территории) в границах проспекта Циолковского, пр. Свердло-
ва, улицы Пушкинская городского округа город Дзержинск Нижегородской
области № 07-02-02/230 от 28 ноября 2023г_ на территорию площадью
12,3 га.

- обеспечения устойчивого развития территории;
- уточнения элементов планировочной структуры (красных линий) (при необходимости);
- уточнения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,
- установление границ территории общего пользования и границ земельных участков;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории

Таблица 1

№№ п/п	Наименование характери- стики	Единицы измерения	Количество
1	Площадь территории в гра- ницах разработки проекта	га	12,30
2	Площадь территории квар- тала	га	
	Квартал 1		4,134
	Квартал 2		2,673
3	Общая площадь, занятая под зданиями и сооруже- ниями	кв. м	
	Квартал 1		3627,61
	Квартал 2		3386,10
	в том числе:		
	- под существующими зда- ниями и сооружениями		1824,61
	Квартал1		141.1
	Квартал 2		
	-под проектируемыми и ранее запроектированными зданиями и сооружениями		1803
	Квартал 1		3245
	Квартал 2		
4	Суммарная поэтажная площадь зданий и соору- жений	кв. м	
	Квартал 1		5734,89
	Квартал 2		4872,20
	в том числе:		
	- существующих зданий и сооружений		2386.89
	Квартал 1		
	Квартал 2		282,20
	- проектируемых и ранее запроектированных зданий и сооружений		3348
	Квартал 1		
	Квартал 2		4590
5	Коэффициент застройки	-	

Инв. №.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист				
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата								
			97/25-2025- ПП.ПЗ										

13	Нагрузки по инженерному – техническому обеспечению проектируемых объектов:		
14	Водоснабжение В том числе Вн/нар. пожаротушение	м3/час	2,05 2,5/15
15	Водоотведение хоз/быт.	м3/час	2,05
16	Дождевая канализация	л/с	3,73
17	Электроснабжение	кВт	145
		Категория надежности	III
18	Наружное электроснабже- ние	кВт	24
19	Газоснабжение	м3/час	23,05
20	Теплоснабжение	Гкал/час	-
21	Радиофикация,	кол. точек	5
22	Телефонизация	кол. точек	5

3.1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ИЛИ ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

На основании Документации по планировке территории (проект плани-
ровки территории, включая проект межевания территории) , в границах
проспекта Циолковского, проспекта Свердлова, улицы Пушкинская город-
ского округа город Дзержинск Нижегородской области, утвержденная
приказом департамента градостроительной деятельности и развития агло-
мераций Нижегородской области от 27.12.2018 г № №07-02-03/60
(с изменениями от 8 июня 2022г №07-02-03/49),

объекты капитального строительства, предусмотренные утвержденной
документацией по планировке территорий (номера по генплану № 2,
3,4,6,7) остаются без изменения.

Инов. №.	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм.	Кол.

Лист	Недок	Подпись	Дата

Таблица 2

№ зоны по чертежу планировки	Наименование зоны	№ ОКС по чертежу плани ровки	Наименование ОКС	Площадь застройки, кв.м	Этаж- ность	Суммарная поэтажная площадь здания кв.м	Примечание
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	8.1	Медицинский центр	528	1	528	
9	Магазины (4.4)	9.1	Магазин	260	2	520	
10	Строительная Промышленность (6.6)	10.1	Производственное здание	480	1-2	600	
11	Общежития (3.2.4)	11.1	Общежитие	1128	1	1128	
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	12.1	Диагностический центр	672	1	672	

II. Положение об очередности планируемого развития территории

Освоение территорий, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории, и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в **5 очередей**.

Очереди строительства объектов капитального строительства, а также необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

Проектирование и строительство объектов капитального строительства, предусмотренных 1-ой очередью строительства включает в себя:

1. Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- Выполнение инженерно-геологического отчета с оценкой карстоопасности площадки строительства

-Подготовка территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям , выполнение вертикальной планировки, организацию отвода поверхностных вод.

-формирование выезда и въезда на существующие дороги (протяженность 12пм) .

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства в срок до 2027 года.

№ ОКС по чертежу планировки территории	Наименование	Примечание
6	Административное здание	Строящийся объект
7	Административное здание	Строящийся объект

3. Проектирование и строительство объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства в том числе :

- -формирование внутриквартальных проездов (протяженность 185 п.м).

-устройство автопарковок для временного хранения автомобилей на 18 машино/мест,

-тротуаров (протяженность 47 п.м)

-устройство наружного освещения, подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию (подключение к инженерным сетям водопровода, канализации, электроснабжения, связи, газоснабжения- протяженность сетей - 80 п.м).

Проектирование и строительство объектов капитального строительства, предусмотренных 2-ой очередью строительства
включают в себя:

1.Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- Выполнение инженерно-геологического отчета с оценкой карстоопасности площадки строительства

-Подготовка территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям , выполнение вертикальной планировки, организацию отвода поверхностных вод.

-формирование выезда и въезда на существующие дороги (протяженность 13 п.м) .

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства в срок до 2028 года.

№ ОКС по чертежу планировки территории	Наименование	Примечание
2	Здание комбината бытового обслуживания	Строящийся объект

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №.	

3. Проектирование и строительство объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства, в том числе :
- формирование внутриквартальных проездов (протяженность 360 п.м)
 - устройство автопарковок для временного хранения автомобилей на 96 машино/мест,
 - тротуаров (протяженность 462 п.м)
 - устройство наружного освещения, подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию (подключение к инженерным сетям водопровода, канализации, электроснабжения, связи, газоснабжения-(протяженность сетей - 380 п.м).

Проектирование и строительство объектов капитального строительства, предусмотренных 3-ой очередью строительства (реализуется поэтапно, без выделения этапов) и включает в себя:

- 1.Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:
- Выполнение инженерно-геологических отчетов с оценкой карстоопасности площадок строительства;
 - Подготовка территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям, выполнение вертикальной планировки, организацию отвода поверхностных вод.
 - формирование выездов и въездов на существующие дороги (протяженность - 121 п.м),
 - Устройство локальных очистных сооружений- установка емкости для сбора дождевых талых вод объемом 45 м3 типа РГСП-45 фирмы ООО «Стилар» г.Клин, Московской области.
 - Мероприятия по установлению (сокращению) санитарно-защитной зоны

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства в срок до 2032 года.

№ ОКС по чертежу планировки территории	Наименование	Примечание
9.1	Магазин	
10.1	Производственное здание	
11.1	Общежитие	
12.1	Диагностический центр	

3. Проектирование и строительство объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства, в том числе:
- -формирование внутриквартальных проездов (протяженность 764 п.м.)
 - тротуаров – (протяженность 640 п.м.),
 - устройство автопарковок для временного хранения автомобилей на 30 машино/мест,

Изн. №.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			97/25-2025- ПП.ПЗ						
			Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	

-устройство наружного освещения, подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию (подключение к инженерным сетям водопровода, канализации, электроснабжения, связи, газоснабжения- протяженность сетей - 1062 п.м.).

Проектирование и строительство объектов капитального строительства, предусмотренных 4-ой очередью строительства (реализуется поэтапно, без выделения этапов) и включает в себя:

- 1.Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:
 - Выполнение инженерно-геологического отчета с оценкой карстоопасности площадки строительства
 - Подготовка территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям , выполнение вертикальной планировки, организацию отвода поверхностных вод.
 - формирование выезда и въезда на существующие дороги (протяженность 5,0 п.м.).
- 2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства в срок до 2035 года.

№ ОКС по чертежу планировки территории	Наименование	Примечание
8.1	Медицинский центр	

- 3. Проектирование и строительство объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства, в том числе :
 - формирование внутриквартальных проездов (протяженность 185п.м.),
 - тротуаров (протяженность 60 п.м)
 - устройство автопарковок для временного хранения на 17 машино/мест,
 - устройство наружного освещения,
 - подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию (подключение к инженерным сетям водопровода, канализации, электроснабжения, связи, газоснабжения- протяженность сетей - 140 п.м.).

Проектирование и строительство объектов капитального строительства, предусмотренных 5-ой очередью строительства (реализуется поэтапно, без выделения этапов) и включает в себя:

- 1. Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:
 - Выполнение инженерно-геологического отчета с оценкой карстоопасности площадки строительства
 - Подготовка территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям , выполнение вертикальной планировки, организацию отвода поверхностных вод.
 - формирование выезда и въезда на существующие дороги

Инд. №.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	97/25-2025- ПП.ПЗ				

2. Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства в срок до 2038 года.

№ ОКС по чертежу планировки территории	Наименование	Примечание
3	Учебный корпус медресе	
4	Учебный корпус медресе	

-устройство наружного освещения, подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию(подключение к инженерным сетям водопровода, канализации, электроснабжения, связи, газоснабжения- протяженность сетей - 180 п.м.).

Проект межевания территории в границах проспекта Циолковского, проспекта Свердлова, улицы Пушкинская городского округа город Дзержинск Нижегородской области, подготовлен ООО «Архитектурное бюро» на основании Приказа Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-02/230 от области №19140-122-5260 от 15.08.2024 и №18979-122-5232 от 15.08.2024 по 28 ноября 2023 года и Градостроительного задания №245/23 от 28 ноября 2023 года., Решения совета по земельным и имущественным отношениям при правительстве Нижегородской заказу Общества с ограниченной ответственностью «НК», Общества с ограниченной ответственностью «ТиК», ООО «Нижегородский медицинский центр», ООО «Рентген-центр» в целях внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории).

Проект межевания территории выполняется в 2 этапа:

- образование земельного участка ЗУ1 из земель, государственная собствен-
ность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования -
благоустройство территории

Таблица 1

Взам. инв. №	вания территории).						
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка. Проект межевания территории выполняется в 2 этапа:						
Подпись и дата	1 этап: На первом этапе выполнено: - образование земельного участка ЗУ1 из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с видом разрешенного использования - благоустройство территории						
	Таблица 1						
Инв. №.						97/25-2025- ПП.ПЗ	Лист
	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись		

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м ²	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Благоустройство территории	2171	земли , государственная собственность на которые не разграничена

2 этап:

На втором этапе образовано 5 земельных участка (см. таблицу).

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м ²	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Магазины (4.4)	1500	52:21:0000142:121 (изменение вида разрешенного использования)
ЗУ2	Строительная промышленность (6.6)	1426	52:21:0000142:73 (изменение вида разрешенного использования)
ЗУ3	Общежития (3.2.4)	4626	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	2903	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	2826	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 52:21:0000142:86, 52:21:0000142:87, 52:21:0000142:88,

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

			земельный участок ЗУ1 образованный в первом этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена
--	--	--	--

Земельному участку ЗУ1 образованному из земельного участка кадастровый номер 52:21:0000142:121 на основании решения совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 14.09.2023 г. №18434-104-4331 предоставляется вид разрешенного использования: "магазины (4.4) (строительство здания магазин метизов)".

Земельному участку ЗУ2 образованному из земельного участка кадастровый номер 52:21:0000142:73 на основании решения совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 14.09.2023 г. №18278-104-4330 предоставляется вид разрешенного использования: "Строительная промышленность (6.6) (Строительство здания производства метизов)".

Земельные участки ЗУ3 и ЗУ 4 образованы из земель, государственная собственность не разграничена.

Земельный участок ЗУ5 образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000142:86, 52:21:0000142:87, 52:21:0000142:88 , ЗУ1 образованный в первом этапе и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

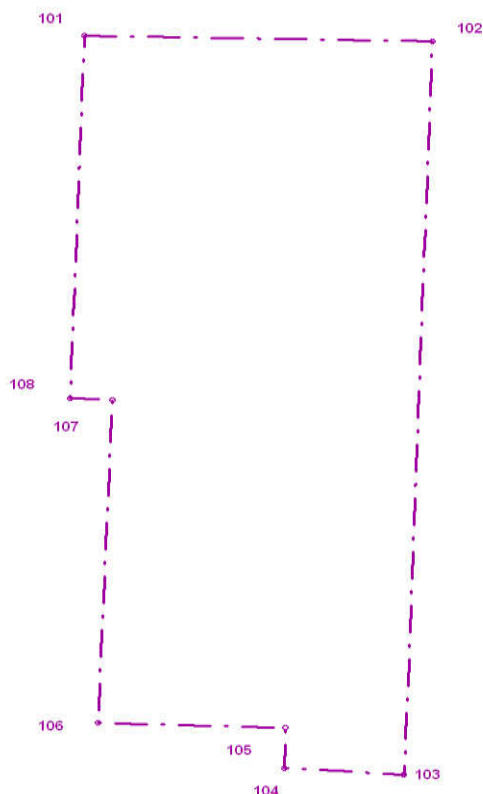
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирования и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, которые следует отнести к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, настоящим проектом межевания территории не планируется.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Инд. №.	Взам. инв. №
Подпись и дата	
Изм.	Кол.

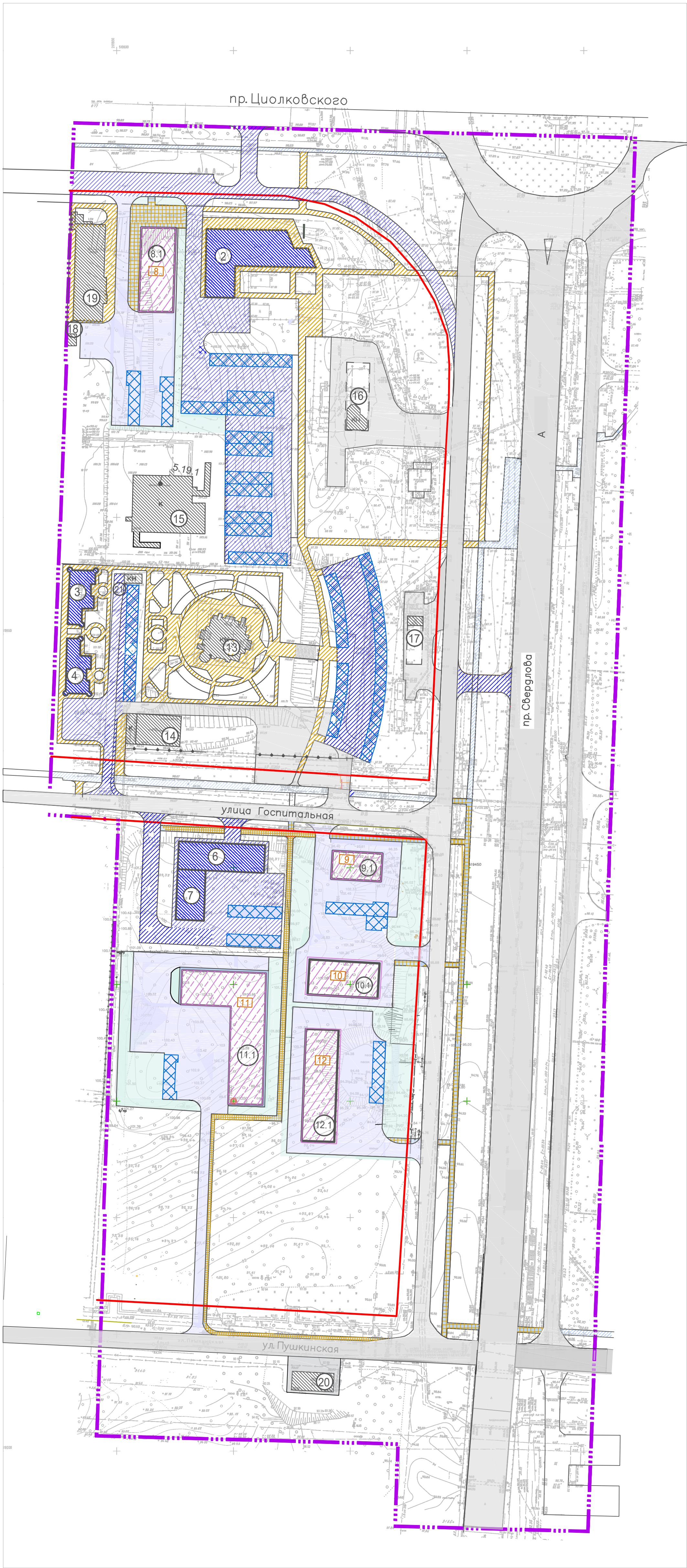
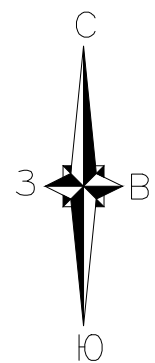
Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждена документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (планировка территории, включая проект межевания территории) (система координат – МСК- 52)

№ поворотной точки	X, м	Y, м
101	519767.49	2177931.17
102	519762.49	2178170.71
103	519165.50	2178151.07
104	519171.18	2178068.54
105	519204.31	2178069.29
106	519207.86	2177940.53
107	519470.79	2177950.00
108	519472.40	2177920.90

Инв. №.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны по чертежу	Назначение зоны	№ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки кв.м.	Этажности	Суммарная площадь здания, кв.м.	Примечание
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1)	8.1	Медицинский центр	528	1	528	
9	Магазины (4.4)	9.1	Магазин	260	2	520	
10	Строительная промышленность (6.6)	10.1	Производственное здание	480	1-2	600	
11	Общекития (3.2.4)	11.1	Общекитие	1128	1	1128	
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание(3.4.1)	12.1	Диагностический центр	672	1	672	

Экспликация сохраняемых зданий ,строений и сооружений

№ по чертежу	Наименование
13	Религиозно-культурный комплекс Соборная мечеть
14	Котельная
15	Бомбоубежище
16	АЗС
17	АГЭС
18	ТП
19	Детская поликлиника
20	Ритуальные услуги
21	Хозяйственный блок

Условные обозначения

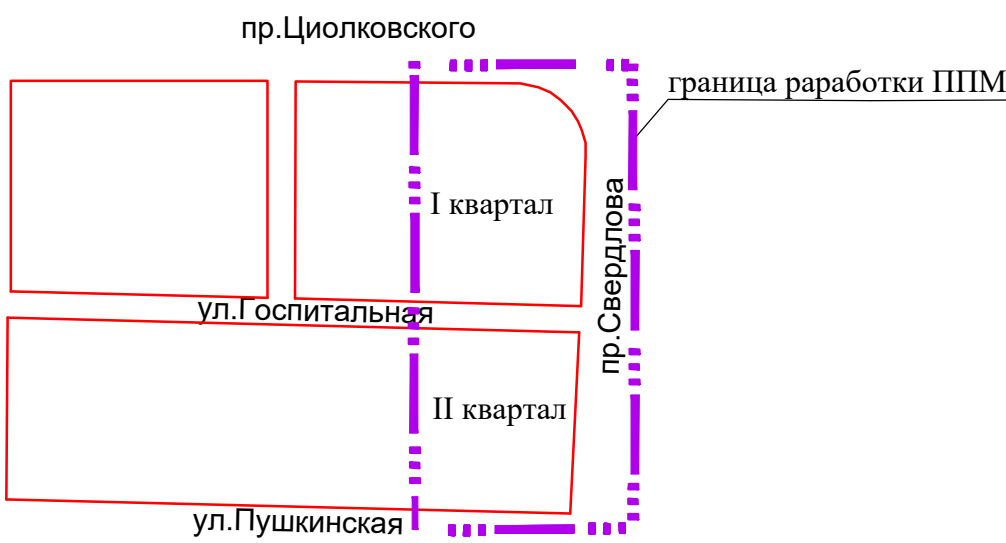
- Граница разработки проекта планировки
- Существующие красные линии
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 1

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Проектируемые здания строения,сооружения
- 1.1

Экспликационный номер проектируемых зданий и сооружений
- Существующие здания и сооружения
- Объекты капитального строительства ,предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории
- 1

Экспликационный номер объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории
- Проезды и парковочные пространства, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории с уточнениями
- Тротуары, предусмотренные утвержденной документацией по планировке территории
- Тротуары проектируемые
- Тротуары существующие
- Проезды проектируемые
- Дороги и проезды (существующие)
- Проектируемое парковочное пространство
- Участки озеленения и благоустройства планируемые

Схема границ кварталов



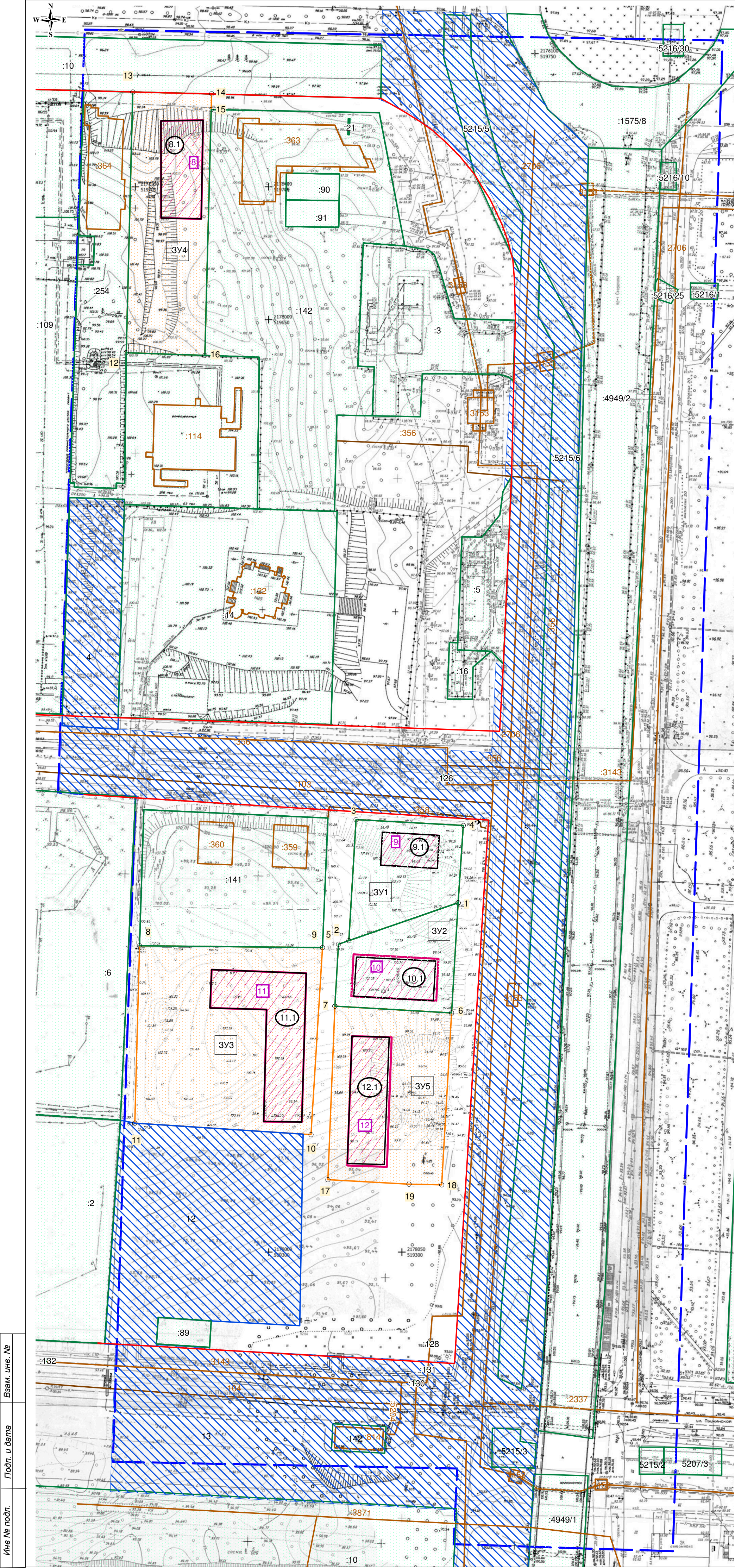
Экспликация объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории

№ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Примечание
2	Комбинат бытового обслуживания	
3	Учебный корпус медресе	
4	Учебный корпус медресе	
6	Административное здание	
7	Административное здание	

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах проспекта Циолковского, проспекта Свердлова,улицы Пушкинская,городского округа город Дзержинск, Нижегородской области, утвержденная приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27.12.2018г №07-02-03/60 (с изменениями от 08.06.22г № 07-02-03/49)

						97/25-2024-ППМ			
						Заказчик : ООО "НК"			
Изм.	Кол.	Лист	Нр-к.	Подпись	Дата	документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, проект планировки территории,включая проект межевания территории) в границах пр.Циолковского,пр.Свердлова,ул.Пушкинская,городского округа город Дзержинск,Нижегородской области	Стадия	Лист	Листов
Директор							пп	1	
Нач.отдела								ООО "Архитектурное бюро"	
Исполнитель									
						Утверждаемая часть Чертеж планировки территории М 1:1000			

Имя, И.подп.	Подпись, и. дата	Взам. ив. N
--------------	------------------	-------------



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
ЗУ1	Магазины (4.4)	1500
ЗУ2	Строительная промышленность (6.6)	1426
ЗУ3	Общезития (3.2.4)	4626
ЗУ4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	2903
ЗУ5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	2826

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки кв.м.	Этаж	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.	Примеч.
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	8.1	Медицинский центр	528	1	528	
9	Магазины	9.1	Магазин	260	2	520	
10	Строительная промышленность	10.1	Производственное здание	480	1-2	600	
11	Общезития	11.1	Общезитие	1128	1	1128	
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	12.1	Диагностический центр	672	1	672	

Условные обозначения:

- Границы подготовки проекта межевания территории
- Красная линия
- 52:21:0000142:121

Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
- 52:21:0000142:360

Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
- 4

Границы образуемых земельных участков, предусмотренные ранее утвержденной документацией, которые данной документацией по планировке территории не изменяются
- ЗУ 1

Границы образуемых земельных участков и их условные номера
- 1

Поворотные точки границы образуемого земельного участка
- 8

Границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 8

Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977 г.
Высота сечения рельефа 0.5 м

Имя № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	24/1-2024-ПМ		
Зам директора Власова Г.П.						Подготовка документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории включая проект межевания территории) в границах пр. Цыковского, пр. Свердлова, ул. Пушкинская городского округа город Дзержинск Нижегородской области		
Исполнитель Старновская И.А.						Проект межевания территории		
						Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков 2 этап (1:1000)		
						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	4	
						ООО "Архитектурное бюро"		